

Справка

о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

Финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства¹ (далее Фонд ЖКХ) предоставляется субъектам Российской Федерации на цели:

1) возмещения части расходов на оплату работ по энергосбережению, выполненных в ходе капитального ремонта;

2) возмещения части расходов на оплату процентов за пользование займом (кредитом), полученным на капитальный ремонт.

Многоквартирные дома, претендующие на получение финансовой поддержки должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

- не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, срок эксплуатации МКД составлять более 5 и менее 60 лет;

- оснащены общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии) и расчет за коммунальные услуги осуществляется на основании показаний приборов учета непрерывно в течении 12 месяцев, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки на предоставление финансовой поддержки.

- отсутствие финансирования капремонта за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капремонт собственников помещений других многоквартирных домов. На капремонт нельзя использовать «котловые» деньги, а только те, которые накопили собственники в своем доме.

Капитальный ремонт в домах, претендующих на получение финансовой поддержки, должен быть завершен до 31 декабря года подачи заявки.

Размер финансовой поддержки определяется по каждому дому и не может превышать 80% от стоимости работ по капитальному ремонту такого дома и не более 5 миллионов рублей.

Общий размер лимита на капитальный ремонт по состоянию на 28 января 2019 года составляет 858,5 млн рублей. Лимиты для каждого субъекта Российской Федерации не установлены. Средства финансовой поддержки предоставляются по мере представления заявок субъектов российской Федерации.

Средства финансовой поддержки перечисляются Фондом в бюджет субъекта Российской Федерации, затем средства распределяются между бюджетами муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома, включенные в заявку на предоставление финансовой поддержки. Орган местного самоуправления перечисляет полученные средства на счета ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом.

¹ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 №18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» с учетом проекта поправок, продлевающих действие программы на 2019 год (далее Постановление №18).

Для получения финансовой поддержки необходимо выполнение следующих условий:

1) Условия получения финансовой поддержки на энергоэффективный ремонт:

необходимо выполнить работы по энергосбережению в ходе капитального ремонта из установленного Фондом по согласованию с Минстроем России перечня таких мероприятий;

выполняемые энергоэффективные работы должны приводить к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10% по каждому многоквартирному дому. Такая экономия определяется расчетным способом с использованием специального приложения «Помощник ЭКР», размещенного на сайте Фонда². Приложение является общедоступным и позволяет подобрать оптимальные для конкретного дома энергоэффективные мероприятия, рассчитать экономический эффект от их применения, срок окупаемости, а также размер финансовой поддержки.

Размер финансовой поддержки на энергоэффективный капремонт определяется по каждому многоквартирному дому и может составлять от двукратного до четырехкратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, в зависимости от значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов³.

Перечисление финансовой поддержки осуществляется после подтверждения выполнения работ по капремонту с мероприятиями по энергосбережению.

2) Условия получения финансовой поддержки на капитальный ремонт с привлечением заемных (кредитных) средств:

необходимо выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирных домов;

необходимо привлечь заемные (кредитные средства) на капитальный ремонт.

Размер финансовой поддержки на капитальный ремонт с использованием (заёмных) кредитных средств определяется исходя из прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения Фондом о предоставлении финансовой поддержки.

Перечисление финансовой поддержки осуществляется после подтверждения выполнения работ по капремонту и привлечения заемных (кредитных) средств.

Контактное лицо по вопросам предоставления финансовой поддержки на капитальный ремонт за счет средств Фонда ЖКХ:

Советник Департамента мониторинга региональных систем капитального ремонта и экспертно-методического обеспечения Фонда ЖКХ – Плугатырева Екатерина Сергеевна, plugatyreva@fondgkh.ru; +7(495)6516537 (*169).

2 <http://fondgkh.ru/finances/documents/pomoshhnik-ekr/>

3 См. пункт 9 правил, утвержденных Постановлением №18